# 彰化縣政府110年度第1次標售縣有非公用房地清冊

(一)土地

| 標號 | 土地標示 | | | | 登記面積 (m²) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定種類 (僅供參考) | 土地單價 (元/m²) | 標售底價 (新臺幣元) | 應繳保證金 (新臺幣元) | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 地段 | 地號 | | | | | | |
| 1 | 臺中市 | 清水區 | 武秀 | 1098-1 | 1,136.00 (持分939/1136) | 第四種住宅區 | 51,700 | 48,546,300 | 4,855,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、本案土地為縣私共有土地，他共有人依土地法第34條之1規定，有優先購買權之適用。 |
| 2 | 臺中市 | 清水區 | 銀聯 | 2217-5 | 389.00 | 第四種住宅區 | 38,000 | 14,782,000 | 1,479,000 | 現狀標售，不辦理點交。 |
| 3 | 臺中市 | 清水區 | 銀聯 | 2198-4 | 32.00 | 第四種住宅區 | 36,760 | 1,176,320 | 118,000 | 現狀標售，不辦理點交。 |
| 4 | 臺中市 | 清水區 | 銀聯 | 743-4 | 267.00 (持分626/675) | 第四種住宅區 | 38,900 | 9,632,332 | 964,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、本案土地為縣私共有土地，他共有人依土地法第34條之1規定，有優先購買權之適用。 |
| 5 | 臺中市 | 清水區 | 銀聯 | 743-6 | 130.00 (持分319/325) | 第四種住宅區 | 38,100 | 4,861,560 | 487,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、本案土地為縣私共有土地，他共有人依土地法第34條之1規定，有優先購買權之適用。 |
| 6 | 臺中市 | 清水區 | 銀聯 | 743-8 | 323.00 | 第四種住宅區 | 38,900 | 12,564,700 | 1,257,000 | 現狀標售，不辦理點交。 |
| 7 | 臺中市 | 清水區 | 銀聯 | 717 | 1,203.00 | 第四種住宅區 | 32,400 | 38,977,200 | 3,898,000 | 現狀標售，不辦理點交。 |
| 8 | 彰化縣 | 大村鄉 | 大庄 | 1176-3 | 1.49 | 商業區 | 90,629 | 135,037 | 14,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、地上為私人占建物，地上物概由得標人自理。 |
| 9 | 彰化縣 | 大村鄉 | 大庄 | 1176-5 | 3.25 | 商業區 | 90,629 | 294,544 | 30,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、地上為私人占建物，地上物概由得標人自理。 |
| 10 | 彰化縣 | 大村鄉 | 大庄 | 1176-7 | 0.96 | 商業區 | 90,629 | 87,004 | 9,000 | 現狀標售，不辦理點交。 |

備註：上開土地上倘建有房屋，均非屬公有房屋。

# 彰化縣政府110年度第1次標售縣有非公用房地清冊

(二)土地及房屋

| 標號 | 土地標示 | 土地面積(m²) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定種類(僅供參考) | 標售底價(新臺幣元) | 應繳保證金(新臺幣元) | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 房屋門牌/建號 | 建物面積(m²) | 建物構造 | | | |
| 11 | 彰化縣員林市員林段508-70地號 | 111.00 | 商業區 | 22,779,717 | 2,278,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、本案土地與本縣員林市公所共有，併同標售，本府持分(169/369)，公所持分(200/369)，移轉時由本府與公所各自核發產權移轉證明。<br>三、本案地上建物有辦理保存登記(彰化縣員林段7640建號)。<br>四、毗鄰之員林市員林段508-92地號私有地上雨遮及其延伸設施非本縣所有，概由得標人自理。<br>五、本案標售底價含建物價格19,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 |
| | 彰化縣彰員林市中山路二段44號 | 60.00 | 木石磚造 | | | |
| 12 | 彰化縣彰化市南郭段南郭小段135-102地號 | 43.00 | 住宅區 | 1,506,500 | 151,000 | 一、現狀標售，不辦理點交。<br>二、本案地上建物無建號，面積係依房屋稅籍資料所載，移轉時，本府僅配合辦理房屋稅籍納稅義務人變更。<br>三、本案標售底價含建物價格1,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 |
| | 彰化縣彰化市南郭路一段305巷4號 | 34.90 | 土竹造 | | | |