正本

檔　　號：
保存年限：

財政部中區國稅局員林稽徵所　　書函

機關地址：510203彰化縣員林市惠明街319號
承 辦 人：黃任宏
電　　話：(04)8332100分機205或撥免付費服務電話0800-000321；本所上班時間上午8時30分至12時30分、下午1時30分至5時30分
傳　　真：04-8332109
電子信箱：NB04547@ntbca.gov.tw

510
彰化縣員林市惠明街278號
受文者：彰化縣地政士公會

發文日期：中華民國109年9月15日
發文字號：中區國稅員林綜所字第1090804175B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明三

裝

主旨：為加強民眾認識房地合一課徵個人所得稅新制，減少申報疏失及未申報比率，請轉知貴公會會員協助輔導符合房地合一課稅範圍之客戶，於房地交易移轉登記之次日起30日內申報房地合一稅，並鼓勵多加利用網路申報，請查照。

說明：

訂

一、房地合一課徵個人所得稅新制自105年1月1日起實施，惟許多有辦理房地交易移轉需求之民眾至今尚不了解相關稅制，致未於期限內申報而受罰或因申報疏失而被小額補稅。

二、為便利民眾或代理人辦理申報，請多加利用自然人憑證、金融憑證、健保卡+註冊密碼、身分證字號+戶號或以代理人身分登入等方式，運用「個人房屋土地交易所得稅電子申報繳稅系統」辦理申報。

線

三、隨函檢附「個人房地合一課徵所得稅自我檢核表」、「房地合一新制未辦理申報常見類型」、「房地合一新制申報常見疏失情形」各乙份，請協助宣導利用。

正本：彰化縣地政士公會、社團法人彰化縣記帳士公會、社團法人彰化縣記帳及報稅代理人公會

副本：

財政部員林稽徵所
中區國稅局員林稽徵所