主 辦 單 位：逢甲大學公共政策研究中心
洽 詢 專 線：(04)2451-7250 Ext.5727
傳 真 報 名：(04)2451-3797
E-mail 報名：mcshen@fcu.edu.tw

園區經營管理菁英學苑/不動產專業證照考試學分班

☆ 如果**你(妳)**是房仲業、土地開發業、公寓大廈管理維護業；
☆ 如果**你(妳)**正從事社區大樓、商廠辦、工業區的物業管理；
☆ 如果**你(妳)**對不動產專業充滿興趣、希望獲得更高的學位；
☆ 如果**你(妳)**想接受更高階的資產管理任務、成為園區經營管理的 CEO。
這裡是你(妳)認識人脈、提升專業、通過國家考試、獲得學位的絕佳機會。

園區經營管理 CEO 養成課程

不動產經紀人

土地法規(2)、民法(3)、不動產經紀法規(3)、土地稅法(2)、不動產估價理論(3)

地政士

土地法規(2)、民法(3)、土地登記(2)、土地稅法(2)、土地開發(2)(含地政士法與信託開發)(3)、土地稅法(2)

不動產估價師

土地法規(2)、民法(3)、土地利用法規(3)、土地稅法(2)、不動產估價理論(3)、不動產估價實務(3)、不動產投資分析(3)、不動產經濟學(3)

園區設施管理師(實務進階課程)

產權管理：地籍管理(2)、廠商管理與服務(2)
開發利用：租賃契約管理(2)、土地徵收(2)、都市更新與權利變換(2)
使用管理：行政法(3)、行政契約(3)、設施管理與優化利用(2)
財務規劃：財務整合模型(2)
設施管理：公設點交接管(2)、財產管理(2)、設施管理與財務規劃(2)、園區管理模式(2)

註：()內數字為科目學分數。每學分 2500 元。單科三人以上同行，同享九折優惠價格。修習「**實務進階課程**」需已修習或曾修習基礎課程等相同領域所有科目

為因應大型經貿園區與社會住宅社區之開發與經營管理，**逢甲大學公共政策研究中心**於本(105)年七月起開辦「**園區經營管理菁英學苑／不動產專業證照考試學分班**」。協助學員通過或參加，**不動產經紀人、地政士、不動產估價師、園區設施管理師**…等專業證照考試，來建立園區專業技能之人才庫。研習過程績優者，將引薦給事業體或管理機構，擇優錄用。

除本校高階師資，本課程另網羅各主管機關、不動產相關專業公會、合格會計師、估價師、地政士、設施管理師等資深專業人員，投入教學。

報名修習**不動產經紀人、地政士、不動產估價師等**「**基礎課程**」推廣教育學分班，需具備高中(職)程度以上；修習**園區設施管理師之**「**實務進階課程**」專班，需已修習或曾修習基礎課程，產權管理、開發利用、使用管理、財務規劃、設施管理等相同領域所有科目之學分，並且經過本中心審查；修習通過成績考核發給，研習證明。**各專業證照國家考試資格，另詳考選部官方網站**。

注意事項

1. **本專班採預登記制，確定開課再通知繳費；繳費後，繳費單據請傳真本中心，並來電確認報名成功。**
2. **開課前三日，以E-MAIL或LINE確認正確上課地點；若開課前三日，未收到通知，請來電連繫。**
3. **本中心保留師資調整、受理報名、取消課程權利。**
4. **退費及其他規定，皆依照教育部「專科以上學校推廣教育實施辦法」辦理。**

園區經營管理菁英學苑/不動產專業證照考試學分班

（報名期間：即日起，各科目招生滿額即開班；本學期預計開課時間：105 年 7 月中旬，陸續開辦）

本報名表個資：□同意，供做本校推廣教育處通知開班訊息使用；□不同意，前項之使用途

我的報名表 □非團體報名；□團體報名：□同單位併同開立收據、□不同單位分別開立收據

統一編號	機關/公司	部門單位	電話號碼	傳真號碼	通訊地址
			( )	( )	□□□
身份證字號	姓　名	出生年月日	手機號碼	預估費用	E-mail

我的修課計畫 實務進階課程：報名費繳交前應備齊基礎課程，相同領域所有科目學分證明文件，以供審查。

課程科目	學分數	合計	右邊空白表格 請填入希望開課時段：一、二、三、夜/地點	Mon.	Tue.	Wed.	Thu.	Fri.	Sat.	Sun.	地點

填表說明：第一時段為 10:00~12:00；第二時段為 13:30~15:30；第三時段為 15:30~17:30；夜間時段為 18:30~20:30

開課地點：台中市(逢甲大學)、台北市(近捷運站)、新北市(近捷運站)、高雄市(近捷運站)、其他

我的報名繳費程序 註：繳費後，請將修正報名表與繳費單據一同傳真本中心，並來電確認報名成功。

預登記	1. 填寫我的報名表與我的修課計畫。 2. 採FAX、EMAIL、LINE等通訊方式預登記。	通知繳費	1. 確定開課後，按每學分 2500 元核計費用，並通知於一週內完成繳費；逾期無法保留學習名額。 2. 單科三人以上同行，同享九折優惠價格。 3. 本專班恕不受理現場現金、課後繳費。	繳費確認	1. 採ATM轉帳或臨櫃匯款 2. 銀行（代碼）：國泰世華銀行(013) 3. 戶名：馬彥彬 4. 帳號：260-50-601544-0

※策略聯盟：本中心歡迎與各機關和公司行號合作，辦理可行性研究、在職進修、職前訓練、媒合優秀人才。